

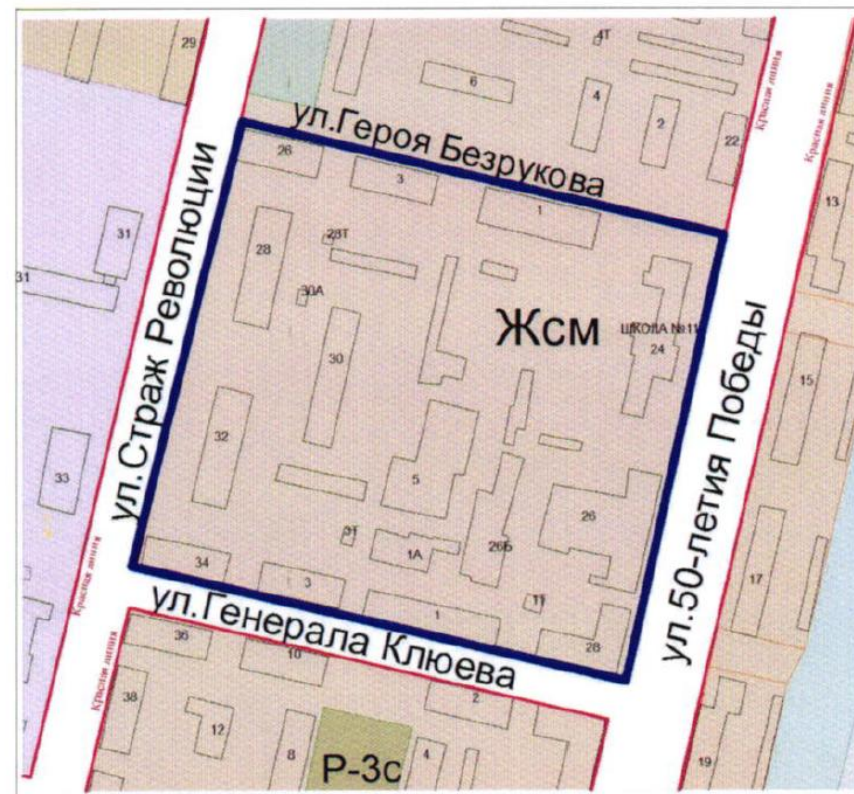
Документация по внесению
изменений в проект межевания
территории в границах улиц
Коминтерна, Просвещенская, 50 лет
Победы, Березовская в Московском
районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Черняев Евгений Викторович

ОБЪЕКТ РАЗРАБОТКИ, ЕГО ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Местоположение: территория в границах улиц Страж Революции, Безрукова, 50 лет Победы, Генерала Ключева, в Московском районе города Нижнего Новгорода

Площадь территории: 5,9 га



— - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

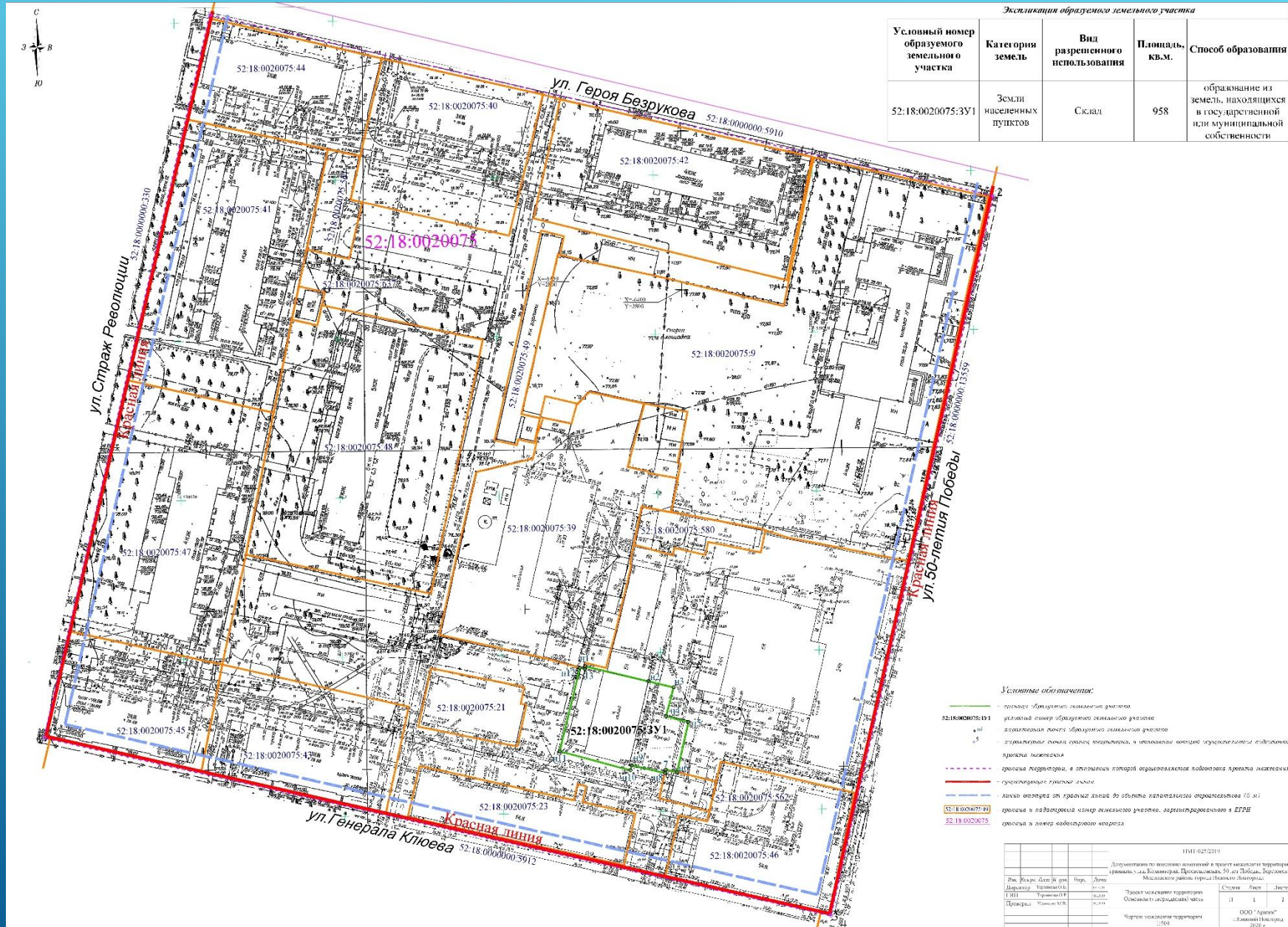
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Целью подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (нежилое здание).

Характеристики образуемого земельного участка:

- ▶ Условный номер образуемого земельного участка: 52:18:0020075:3У1;
- ▶ Категория земель: Земли населенных пунктов;
- ▶ Вид разрешенного использования установлен согласно Вид разрешенного использования установлен в соответствии с правоустанавливающими документами на объект недвижимости и согласно целевому использованию: склад;
- ▶ Площадь: 958 кв.м.;
- ▶ Описание местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. 50-летия Победы, д. 26б;
- ▶ Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
52:18:0020075-33У1	Земли населенных пунктов	Склад	958	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка, в отношении которой отсутствуют сведения об объекте недвижимости
- граница территории, в отношении которой отсутствуют сведения о границах земель
- граница территории, в отношении которой отсутствуют сведения о границах земель
- линия отступа от красной линии до объекта капитального строительства (ОК)
- граница в кадастровом центре земельного участка, зарегистрированного в ЕПЗ
- граница в номер кадастрового центра

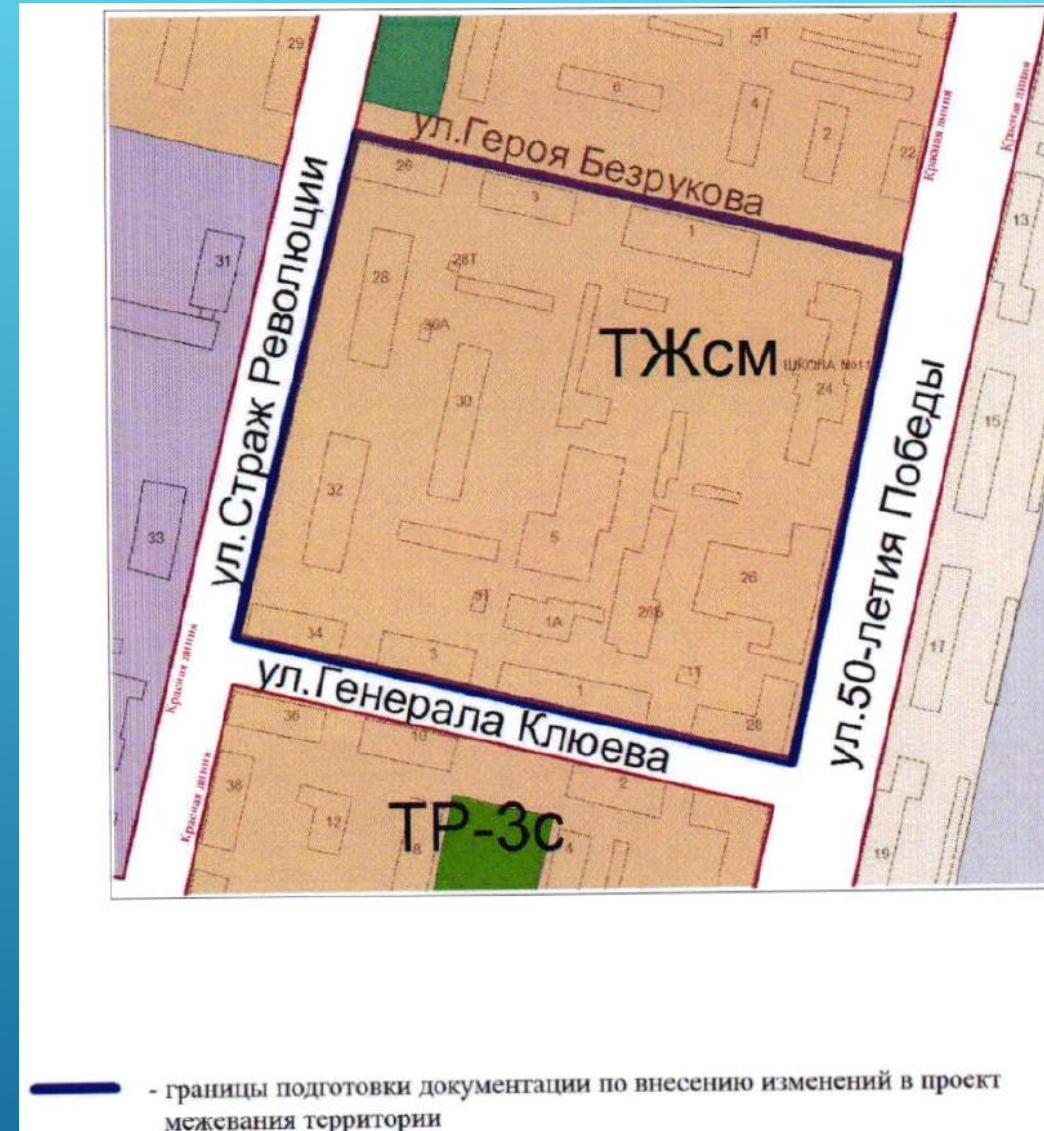
№№ 42/2019		Договор купли-продажи земельного участка и права на него территории в границах участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, поселок городского типа Балашиха, район города Балашиха Московской области		Листы	Листов
№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№	№
1	52:18:0020075-33У1	2020	Технический кадастровый план государственного кадастра недвижимости	1	1
Масштаб: 1:500				2020 г.	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30.03.2018 г., территория разработки документации расположена в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Земельный участок расположен на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Вследствие этого, способ образования участка земельного согласно Земельному кодексу: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Расстояние от границ участка до красных линий - более 30 метров.

При использовании земельного участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций для их обслуживания, ремонта.

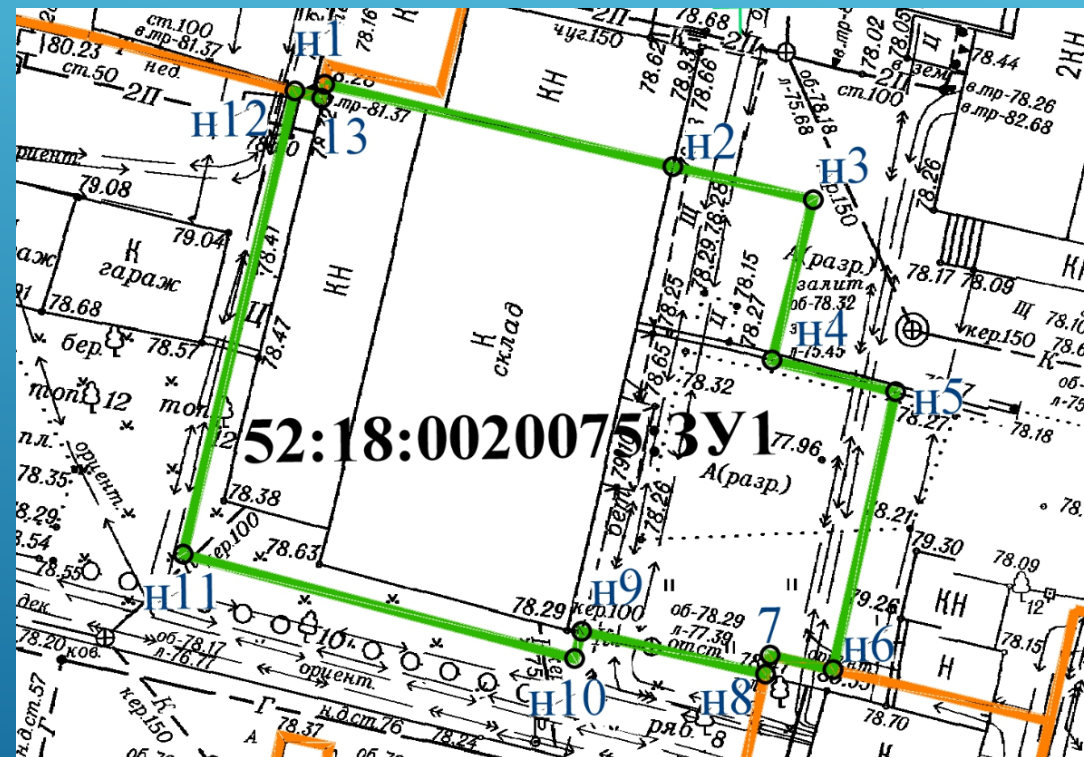


ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На образуемом земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0020075:563, инженерные коммуникации.

В соответствии с правилами землепользования и застройки предельно минимальный и максимальный размеры земельного участка для данного вида разрешенного использования не установлены.

С учетом фактического использования, проектом достигнута площадь 958 кв.м.



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

